

Weingut-Binissalem

Das Anwesen liegt in ruhiger Lage am Ortsrand des beachaulichen Weindorfes Binissalem.

Der bevorzugte Ort in Inselmitte ist durch seine ideale Verkehrsbindung als Wohnsitz sehr begehrt.

Zur Autobahn Palma-Inca-Alcudia benötigt man 5 Minuten, nach Palma 20 Minuten und zum Flughafen ca. 25 Minuten.

Es besteht eine Bahnverbindung nach Palma-Inca-Sa Pobla und Manacor.

Die Strände im Norden und Süden der Insel erreichen Sie in ca. 30 Minuten.

Die Einkaufsmöglichkeiten im Ort und der näheren Umgebung sind hervorragend.

Das Grundstück von ca. 35.000 qm Größe bietet einen herrlichen Ausblick auf das nahegelegene Tramuntanagebirge.

Ein alter Bestand aus Mandel-, Feigen-, Orangen-, Mandarin- und Zitronenbäumen sowie diversen anderen Obstsorten ist vorhanden.

Da es sich um ein ehemaliges Weingut handelt, ist Weinbau noch immer möglich.

Des Weiteren bietet sich die Nutzung für Agrotourismus an. Wegen der vorhandenen Stallungen, die noch ausgebaut werden können, wäre auch Tierhaltung jeglicher Art möglich.

Die Baugenehmigung für ein zusätzliches Wohnhaus bis zu 500 qm Wohnfläche wurde zugesagt.

Die Wasserversorgung ist durch einen eigenen Brunnen gesichert.

Ein offener Wasserspeicher mit einem Fassungsvermögen von 500.000 L der zur Bewässerung des Landes genutzt wurde, bietet sich zum Umbau eines großzügigen Pools an.

Das Wohnhaus hat eine Wohnfläche von ca. 245 qm auf zwei Wohnebenen.

Über eine Terrasse vor dem Haus gelangt man über einen großzügigen Empfangsbereich in die geräumige Küche mit Kamin und Ausgang zum hinteren Gartenbereich. Weitere Räume im Erdgeschoß teilen sich auf in Kaminzimmer, Schlafzimmer mit Bad ensuite und einer Gästetoilette.

Auf der oberen Etage befinden sich Musikzimmer, Büro, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Zugang zum Ankleidezimmer.

Von einem Schlafzimmer und dem Büro hat man einen direkten Zugang zur ca. 38 qm großen Sonnenterrasse. Das Haus kann bis zu einer Wohnfläche von 500 qm ausgebaut werden.

Des Weiteren sind eine große verschließbare Garage und eine separate Waschküche vorhanden.

Im Haus befindet sich ein zusätzliches Wasserdepot mit ca. 9.000 L Fassungsvermögen.

Stromversorgung (220/380 V), Telefonanschluß und SAT TV sind vorhanden.

Das Haus ist mit Ölzentralheizung ausgestattet.

Die Einrichtung kann teilweise übernommen werden.

Wohnen mit Pferden

Die Pferde-Immobilien

www.reiterhof-anwesen.de

05331-9719239 | 0177-3551422